



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.10.2025

№ 2674

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 15.09.2025 № 10731:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 470 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:7758 (470 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Мокино.

Цель: для организации подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Мокино, ул. Березовая, зу 42а (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 01.10.2025 № 2674

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о.,
д. Мокино, ул. Березовая, зу 42а (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: расположенный по адресу: Пермский край,
Пермский м.о., д. Мокино, ул. Березовая

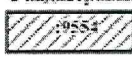
Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 470

Категория земель: земли населенных пунктов

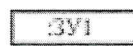
Вид разрешенного использования: Под жилую застройку
Индивидуальную

Описание границ смежных землепользователей:
От точки п1 до точки п2 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3980009:10264
От точки п2 до точки п3 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3980009:2813
От точки п3 до точки п4 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3980009:10343
От точки п4 до точки п5 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3980009:7758
От точки п5 до точки п6 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3980009:8265
От точки п6 до точки п7 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3980009:2860
От точки п7 до точки п8 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3980009:8267
От точки п8 до точки п1 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3980009:7758

 - границы и номер объекта капитального
строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	500392.65	2213414.80	0.1
2	500399.40	2213418.09	0.1
3	500421.38	2213428.78	0.1
4	500428.16	2213432.08	0.1
5	500422.69	2213442.77	0.1
6	500420.52	2213441.71	0.1
7	500394.15	2213428.88	0.1
8	500387.75	2213425.76	0.1
1	500392.65	2213414.80	0.1

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
 - проектное местоположение инженерного сооружения
 - границы и номер земельного участка,
сведения о которых внесены в ЕГРН
59:32:3980009 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 1 - обозначение характерной точки проектной
границы публичного сервитута
 - зоны с особыми условиями использования
территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

